

ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Спортивная д. 12

г. Красновишерск

6 января 2008 года

Время проведения: 18.30

Место проведения: 3 подъезд дома № 12 ул. Спортивная

По состоянию на 6 января 2008 года по данным реестра собственников помещений в многоквартирном доме имеется 73 собственника, обладающих 100 количеством голосов. В собрании приняли участие 51 собственник, обладающий 64 количеством голосов, что составляет 64 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

На собрание приглашены:

Генеральный директор ООО «Вишерская коммунальная компания» В.Ф.Онопа и ведущий экономист ООО ВКК Н.А. Митракова

Принято решение: при наличии кворума начать собрание.

Собственниками предложено председателем собрания избрать собственника квартиры № 38 Ибраимову Ш.С, секретарем - собственника кв. № 73 Глушкову Л.П.

Голосование по кандидатурам: за – 100% голосов; против – 0% ; воздержалось – 0%.

Принято решение: избрать председателем собрания Ибраимову Ш.С, секретарем- Глушкову Л.П.

Повестка дня:

1. О создании Товарищества собственников жилья
2. Утверждение Устава ТСЖ, названия.
3. Избрание правления ТСЖ.
4. Избрание ревизионной комиссии (ревизора).
5. Выбор управляющей компании
6. Утверждение договора с управляющей организацией.
7. Избрание способа уведомления собственников о всех принимаемых ТСЖ решений, в том числе проведении собраний.
8. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений, а также документации, связанной с деятельностью ТСЖ и лица ответственного за хранение.

Решения по повестке дня:

Предложено по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1,5 часа. На выступление - 10 минут.

Голосовали за – 100%; против – 0%; воздержалось – 0%.

Решили: собрание провести за 1,5 часа, на выступление 10 минут.

По первому вопросу:

Слушали предложение собственника кв.№ 36 „Острянской С.Н. создать товарищество собственников жилья (ТСЖ) в многоквартирном доме по адресу ул. Спортивная д. 12

Выступили:

В.Ф.Онопа о возможности направления на данный дом средств капитального ремонта, возмещенных городу из областного бюджета.

Голосовали: за – 100%; против – 0%; воздержалось – 0%.

Принято решение: создать в доме Товарищество собственников жилья

По второму вопросу:

Слушали предложение собственника кв. № 62 Костиной Р.Ш утвердить Устав ТСЖ, присвоить ему название- ТСЖ«Спортивная 12»

Голосовали за – 100%; против – 0%, воздержалось- 0%

Принято решение: принять Устав в первом чтении, присвоить название ТСЖ – ТСЖ «Спортивная 12»

По третьему вопросу:

Слушали выступление собственника кв. № 36 Острянской С.Н., предложившей избрать правление ТСЖ в следующем составе: Брянцевой Н.Н. кв. № 4, Ибраимовой Ш.С. кв. № 38, Митраковой С.Г. кв. № 41, Костиной Р.Ш. кв. № 62, Глушковой Л.П. кв. № 73.

Предложено голосовать списком.

Голосовали списком: за – 100%; против – 0%; воздержалось – 0%.

Решено избрать правление в предложенном списке

По четвертому вопросу:

Ибраимова Ш.С. предложила избрать ревизором ТСЖ собственника кв. № 36 Острянскую С.Н.

Голосовали за – 100%; против – 0%; воздержалось – 0%.

Принято решение: избрать ревизором Острянскую С.Н.

По пятому вопросу:

Слушали выступление Костиной Р.Ш.- для управления ТСЖ была предложена управляющая компания ООО «Вишерская коммунальная компания».

Голосовали: за – 100%; против – 0%; воздержалось – 0 %.

Принято решение: поручить управление ТСЖ ООО «Вишерская коммунальная компания».

По шестому вопросу:

Н.А.Митраковой предложен текст договора на управление с управляющей компанией ООО «Вишерская коммунальная компания»

Голосовали за – 100%; против – 0%; воздержалось – 0 %.

Принято решение: утвердить текст договора управления и поручить избранному председателю правления заключить договор с ООО «Вишерская коммунальная компания» сроком до 31.12.2010г.

По седьмому вопросу:

Ибраимовой Ш.С. предложен способ уведомления собственников помещений обо всех, принимаемых ТСЖ решениях, в том числе проведении собраний, вывешивая объявления в каждом подъезде дома.

Голосовали за – 100%; против – 0%; воздержалось 0%.

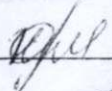
Принято решение: способ уведомления собственников помещений – вывешивание объявлений в каждом подъезде дома.

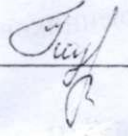
По восьмому вопросу:

Глушковой Л.П. предложено место хранения протоколов, документов и материалов, связанных с деятельностью ТСЖ- у председателя ТСЖ, лица ответственного за документы - председателя ТСЖ

Голосовали за – 100%; против – 0%; воздержалось – 0%.

Принято решение: За хранение протоколов и документации, связанной с деятельностью ТСЖ ,будет отвечать избранный председатель ТСЖ

Председатель собрания:  Ш.С.Ибраимова

Секретарь собрания:  Л.П.Глушкова